

**A.S.E. Ebner & Partner GmbH.**

Nachstehend ASE genannt

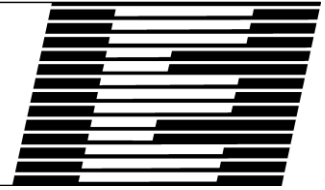
**Software Mietvertrag**  
mit

**Max Mustermann**

**Musterstraße 1**

Nachstehend Kunde genannt

01.12.2010 © by ASE



**SOFTWARE MIETVERTRAG**

**Zwischen**

A.S.E. Ebner & Partner GmbH.  
A-1220 Wien, Obachgasse 55 - **nachfolgend Vermieter genannt - und**

Firma Max Mustermann

Name, Vorname Max Muster

Straße Musterstraße 1

PLZ Ort

Telefon

E-Mail

- **nachfolgend Mieter genannt -**

wird ein Vertrag zur Betrieblichen Nutzung des A.S.E Workgroups Professionell (nachfolgend Software genannt) auf monatlicher Mietbasis geschlossen.

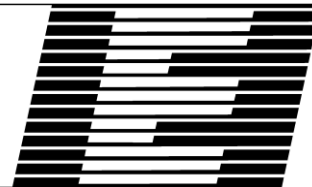
Dieser Vertrag umfasst folgende Lizenzform:

- Adressen
- Personaldisposition
- Finanzbuchhaltung
- Auftragsbearbeitung für Gebäudereinigung
- Kostenrechnung
- Personalleasing
- Lager
- Zeiterfassung \_\_\_\_\_
- Organisier
- Lohn/ Gehalt bis \_\_\_\_\_ Mitarbeiter
- Anzahl Benutzer \_\_\_\_\_

Alle Beträge monatlich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.



# A.S.E. Ebner & Partner GmbH



## 1. Vertragsgegenstand

Vertragsgegenstand ist die Bereitstellung der Windows-Applikationssoftware „ASE Workgroups Professional V2“ laut Angebot Nr. 680736. Die Software wird geliefert, installiert und geschult.

## 2. Mietzins

Der monatliche Mietzins beträgt gemäß der auf Seite 1 dieses Vertrages gewählten Lizenzform:

€	_____	Netto Miete
€	_____	Netto Wartungspauschale für die angeführten Softwarekomponenten
€	_____	+ _____ % Mehrwertsteuer
€	_____	Brutto

Bei einer Änderung der gesetzlichen Mehrwertsteuer ist der Bruttobetrag dementsprechend anzupassen. Ansonsten werden Mietpreiserhöhungen grundsätzlich ausgeschlossen. Während der Dauer des Vertrages ist der Mietpreis jeweils bis zum 3. Werktag nach Beginn eines jeden Miet-Monats zu entrichten und erfolgt per Einzugsermächtigung:

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

Kontonummer: \_\_\_\_\_

Kreditinstitut: \_\_\_\_\_

Bankleitzahl: \_\_\_\_\_

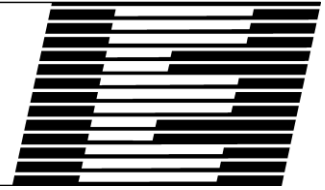
Hiermit ermächtige ich die Firma „A.S.E. Ebner & Partner GmbH“ den Rechnungsbetrag monatlich zu Lasten meines Kontos mittels Lastschrift einzuziehen. Sollte mein Konto die erforderliche Deckung nicht aufweisen, besteht seitens des kontoführenden Kreditinstituts keine Verpflichtung zur Einlösung. Teileinlösungen werden im Lastschriftverfahren nicht vorgenommen. Ich stimme zu, daß Änderungen oder Mitteilungen hinsichtlich dieses Lastschriftverfahren mir per E-Mail an unsere E-Mail Adresse [office@ase-edv.eu](mailto:office@ase-edv.eu) zugesandt werden. Für den Fall, daß die Abbuchung trotz erteilter Einzugsermächtigung fehlschlägt, wird eine zusätzliche Gebühr in Höhe von € 10,- berechnet.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kunde



## A.S.E. Ebner & Partner GmbH



### 3. Nutzungsrechte

- 3.1 Dieser Lizenzvertrag erlaubt dem Mieter die Nutzung der ASE-Software. Die Module und die Anzahl der Benutzer sind auf Seite 1 aufgelistet.
- 3.2 Erweiterungen in Bezug auf Module und Erweiterungen in Bezug auf Anzahl Benutzer sind möglich, bedürfen jedoch einer eigenen Vereinbarung, es kommt damit zu einem neuen Mietvertrag.
- 3.3 Für die Bereiche Hardware und Betriebssysteme, Virenschutz etc. ist der Mieter selbst verantwortlich und kann gegen extra Beauftragung bei ASE angefragt werden.
- 3.4 ASE ist ausschließlich für die lizenzierte Software „**ASE-Workgroups Professional**“ verantwortlich, sollte es beim Mieter Komponenten geben, die den ordnungsgemäßen Betrieb beim Mieter stören, so werden diese gegen Kostenersatz entfernt.

### 4. Nutzungsbeschränkungen

Die Software bleibt im Eigentum des Vermieters. Infolgedessen stehen Untervermietung, Verleihung, Verkauf oder anderweitige Übertragung der Software oder des Datenträgers an Dritte unter einem Zustimmungsvorbehalt des Vermieters. Umarbeitungen oder Bearbeitungen der Software ist nicht zulässig.

### 5. Urheberrecht

Die Software ist urheberrechtlich geschützt. Soweit in der Software nicht anders vermerkt, ist die gesamte Software, einschließlich aller Bilder, „Applets“, Fotografien, Animationen, Musik und Text, Eigentum der Lizenzgeber.

### 6. Lieferung und Support

Nach Erhalt des unterschriebenen Mietvertrages stellt der Vermieter dem Mieter die aktuelle Programmversion zur Verfügung. Updates zur Software und Support sind im beigelegten Wartungsvertrag geregelt.

### 7. Umwandlung in Kauf/Eigentumsübernahme

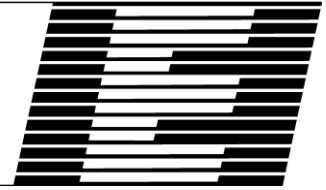
Das Mietverhältnis kann jederzeit in einem Kauf umgewandelt werden. Der Mieter informiert den Vermieter, dieser macht eine Abrechnung und gleichzeitiges Anbot für die Umwandlung.

Nach Ablauf von 48 Monaten und regelmäßigem Zahlungseingang der monatlichen Mietzahlungen erhält der Mieter ein Anbot mit Zahlung von 2 Monatsraten eine Eigentumsübergabe das als Recht mit einer unbefristeten Nutzung. Durch den nachträglichen Kauf oder Eigentumsübernahme wird der bestehende Mietvertrag automatisch beendet, wodurch sämtliche aus dem Mietvertrag bestehenden Rechte und Pflichten des Mieters gegenüber dem Vermieter erlöschen. Es ist dann ein Lizenzvertrag zu schließen, der die Rechte und Pflichten von Lizenznehmer und Lizenzgeber regelt.

### 8. Mietdauer und Kündigung

Das Mietverhältnis beginnt mit dem Tag der Installation der ASE-Software und läuft maximal 48 Monate. Eine Kündigung ist generell zu jedem Quartalsende möglich, durch die Kündigung wird eine Abrechnung vom Vermieter erstellt und die Differenz zu den vereinbarten 48-Monatsraten in Rechnung gestellt. Mit der Zahlung der Restrate wird der Mietvertrag automatisch beendet. Eine Kündigung muß schriftlich übermittelt werden. Im Falle der Kündigung ist der Mieter verpflichtet, unverzüglich die vertragsgegenständliche Software von allen Arbeitsplätzen zu entfernen, sämtliche CD-ROMs und sonstige begleitende Unterlagen dem Vermieter auszuhändigen und Programmkopien zu löschen oder auf andere Art zu vernichten.





## A.S.E. Ebner & Partner GmbH

### 9. Außerordentliche Kündigung

Der Vermieter kann das Mietverhältnis auch ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist kündigen.

- Wenn der Mieter sein Nutzungsrecht überschreitet, insbesondere die verschuldete oder unverschuldete Weitergabe der Software an Dritte.
- Wenn der Mieter mit der Entrichtung des Mietzinses um mindestens zwei Monatsmieten im Verzug ist.
- Auch im Falle einer außerordentlichen Kündigung gelten die Vereinbarungen laut Punkt 8.

### 10. Software Wartung und Hotline Betreuung

Für die in Seite 1 aufgelisteten Module enthält:

- Kostenlose Software-Updates, jedoch mind. 2 x pro Jahr
  - aufgrund gesetzlicher Anforderungen (Gesetzgebung)
  - aufgrund technischer Anforderungen (in ASE integrierte Teile und Schnittstellen)
- Die Beseitigung von Störungen und Mängel innerhalb der ASE-Software.
- Die zur Verfügungstellung der geänderten Software auf Datenträgern (UPDATES).
- Neue Programmfunktionalität der gewarteten Module zu 50% des Listenpreises
- Information für Erweiterungen und Änderungen in der ASE-Software
- Aktualisierte Programmdokumentation in Form von Hilfedateien
- Telefonsupport werktags
- Montag bis Donnerstag 8:00 bis 12:00 und 13:00 bis 17:00
- Freitag 8:00 bis 13:00
  
- Unterstützung und Wartungsleistung im Ausmass von 2 Stunden pro Jahr, Voraussetzung ist der Fernwartungszugang über Internet

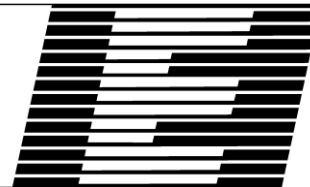
**Leistungen außerhalb des Wartungsvertrages werden laut gültigem ASE-Stundensatz abgerechnet:**

Beispielhafte Tätigkeiten, die nicht in die Wartung im Sinne dieses Vertrages fallen:

- Die Wartung von Software die nicht von ASE erstellt wurde (Betriebssystem, Word, etc.)
- Dienstleitungen die nicht im direkten Zusammenhang mit einer Beseitigung von Mängel oder Störungen der ASE-Software fallen.
- Einspielen der Datenträger mit UPDATES
- Schreiben von Schnittstellenprogrammen
- Datenkonvertierungen
- Behebung von Störungen die durch Hard- oder nicht ASE-Software verursacht werden
- Anpassungen der Hardware oder des Betriebssystems
- Beratung über Einsatz der Software
- Schulung



# A.S.E. Ebner & Partner GmbH



## 11. Sonstiges

Eigentumsvorbehalt: Bis zur vollständigen Bezahlung bleiben Ware und Rechte im Eigentum der A.S.E. Ebner & Partner GmbH.

Geschäftsbedingungen:

Es gelten grundsätzlich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.ase-edv.eu/Download/AGB\\_ASE.PDF](http://www.ase-edv.eu/Download/AGB_ASE.PDF)  
Soweit nicht anders vereinbart, gelten die zwischen Vollkaufleuten zur Anwendung kommenden gesetzlichen Bestimmungen. Für eventuelle Streitigkeiten gilt ausschließlich die örtliche Zuständigkeit des sachlich zuständigen Gerichtes für den Geschäftssitz des Auftragnehmers als vereinbart. Für den Verkauf an Verbraucher im Sinne des Konsumentenschutzgesetzes gelten die vorstehenden Bestimmungen nur insoweit, als das Konsumentenschutzgesetz nicht zwingend andere Bestimmungen vorsieht.

Ist eine dieser Vertragsklauseln unwirksam, so vereinbaren die Parteien, daß im Wege der Auslegung die Bestimmung so gefaßt werden soll, wie sie dem Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt. Die Teilnichtigkeit einer Bestimmung bewirkt nicht die Nichtigkeit des ganzen Vertrages.

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter

